

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino
AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE DENOMINATO "OSPEDALE MARIA ADELAIDE". IDENTIFICATO A CATASTO FABBRICATI CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 1249, MAPPALE 59, SUB 4.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 21/3/2019, intende procedere alla vendita di un bene immobile di sua proprietà sotto descritti, ubicato nel Comune di TORINO in Via Pisa 38/Lungo Dora Firenze 87 - denominato "Ospedale Maria Adelaide" .

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita. Il bene immobile denominato "Ospedale Maria Adelaide" sito in Torino – Lungo Dora Firenze 87/ Via Pisa 38, identificato a Catasto Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 1249, Mappale 59, Sub 4.

Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto, si procederà a trattativa privata con il medesimo.

Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico, al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

Richiesta di di € 10.350.000,00 (diconsi: diecimilbnitrecentocinquantamila//00) ;

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un'offerta a sensi dell'art. 1336 del codice civile.

Il presente avviso e la presentazione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo dell'Azienda proprietaria nei confronti dei soggetti interessati né per questi alcun diritto nei confronti dell'Azienda, pertanto non potrà essere avanzata alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti.

La manifestazione di interesse non è peraltro impegnativa e non comporta obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino si riserva di sospendere, modificare o annullare il presente avviso, in qualunque momento.

Ogni manifestazione di interesse dovrà necessariamente recare, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione del soggetto interessato di disponibilità al mantenimento della destinazione urbanistica "servizi pubblici – attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere" e alla destinazione di una parte dello stesso pari a circa 1.000 mq, anche successivamente alla sua completa dismissione, all'insediamento di servizi socio-territoriali dell'Asl Città di Torino.

I soggetti interessati possono richiedere ulteriori informazioni e, previo appuntamento da concordare, consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile o richiedere la visita dell'immobile, contattando la S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza Torino (tel. - 011/633.3010/3151/3152 335.1328273; fax 011/6333001; e.mail: patrimonio@cittadellasalute.to.it mprola@cittadellasalute.to.it (nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00) .

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e gli adempimenti connessi.

Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 15/05/2019 con le seguenti alternative modalità:

- mail (protocollo@pec.cittadellasalute.to.it) oppure mail:patrimonio@cittadellasalute.to.it

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Univ.ersitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino-
Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino

(in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo , la stessa dovrà essere effettuata entro le ore
15:00 del 15/5/2019).